

Протокол № 7-2023

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Свердловская область, г. Заречный

27 декабря 2023 года

Место проведения: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 17А, в холле 1-го этажа. Сообщение о проведении общего собрания и реестр вручения собственникам уведомлений о проведении собрания прилагаются (Приложения № 2 и 3 к настоящему Протоколу).

Место приема решений: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3 (офис ООО «УК «Ленинградская»).

Дата проведения:

Очный этап очно-заочного голосования проводился 23 ноября 2023 года с 17:30 до 19:00.

Дата и время окончания приема решений для заочного этапа очно-заочного голосования: 20 декабря 2023 года до 17 часов 00 минут.

Адрес многоквартирного дома: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 17А (далее - многоквартирный дом).

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ленинградская» (ООО «УК «Ленинградская», ИНН 6674153741, ОГРН 1056605203038, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3) – управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом № 17А по ул. Ленинградская в г. Заречный Свердловской области.

Лица, принявшие участие в собрании (очный этап): 18 чел., список прилагается (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3 456,4 кв.м.

Список всех собственников помещений в многоквартирном доме прилагается (Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 456,4 (100%).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам, принявшим участие в собрании: 3 124,02 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: в голосовании на общем собрании приняло участие 62 собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 3 124,02 голосов (90,38%).

Сведения о кворуме общего собрания: кворум имеется; собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании (в голосовании), прилагается (Приложение № 5 к настоящему Протоколу).

Подсчет голосов собственников осуществлен 26 декабря 2023 года в 10 час. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания:
- Конева Светлана Андреевна
2. Выбор секретаря собрания:
- Королева Ирина Сергеевна
3. Выбор счетной комиссии:
- Рыжковская Любовь Васильевна (квартира 9),
- Химчак Денис Михайлович (квартира 30),
- Сыропятова Юлия Валерьевна (квартира 6).
4. Определение размера платы за содержание жилого помещения на срок до 31.03.2025 г.
5. О заваривании мусорных клапанов на всех этажах многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А и использовании для выноса мусора мусорокамеры указанного многоквартирного жилого дома.
6. Выбор старшего по дому многоквартирного жилого дома по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А.
7. Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А, для проведения части работ по капитальному ремонту, предусмотренных региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов Свердловской области, в более ранние сроки, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов Свердловской области, а именно – ремонт системы холодного водоснабжения – модернизация узла коммерческого учета холодного водоснабжения.
8. О проведении капитального ремонта общего имущества – ремонта системы холодного водоснабжения – модернизации узла коммерческого учета холодного водоснабжения в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А, в соответствии с проектом (рабочей документацией) ООО ИК «Делтринг» (ИНН:6671009919).

9. Об утверждении проекта договора с ООО ИК «Делтринг» (ИНН:6671009919) на поставку комплектующих материалов на сумму 148 264,38 руб. для проведения капитального ремонта общего имущества – ремонта системы холодного водоснабжения – модернизации узла коммерческого учета холодного водоснабжения в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А.

10. О поручении ООО «УК «Ленинградская» (ИНН: 6674153741), в лице генерального директора Коневой Светланы Андреевны, в интересах собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А, заключить с ООО ИК «Делтринг» (ИНН:6671009919) договор на поставку комплектующих материалов на сумму 148 264,38 руб. для проведения капитального ремонта общего имущества – ремонта системы холодного водоснабжения – модернизации узла коммерческого учета холодного водоснабжения в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А.

11. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества - ремонт системы холодного водоснабжения – модернизацию узла коммерческого учета холодного водоснабжения в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А, в части работ по монтажу узла коммерческого учета холодного водоснабжения (пуско-наладочные работы) в размере 44 643 руб.

12. О поручении ООО «УК «Ленинградская» (ИНН: 6674153741), в лице генерального директора Коневой Светланы Андреевны, в интересах собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А, заключить с ИП Ступиной Е.М. ОГРНИП 310663916800012 (ИНН:660900100242) договор на поставку комплектующих материалов на сумму 44 643 руб. для проведения капитального ремонта общего имущества – ремонта системы холодного водоснабжения – модернизации узла коммерческого учета холодного водоснабжения в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А.

13. Об изменении сроков проведения капитального ремонта общего в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А, установленной региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов Свердловской области, для проведения части работ по капитальному ремонту, предусмотренных региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов Свердловской области, а именно, провести ремонт системы холодного водоснабжения – модернизация узла коммерческого учета холодного водоснабжения в период с «25» декабря 2023 г. по «30» января 2024 г.

14. О производстве работ по капитальному ремонту общего в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А, для части работ по капитальному ремонту, предусмотренных региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов Свердловской области, а именно, ремонту системы холодного водоснабжения - модернизации узла коммерческого учета холодного водоснабжения, за счет средств, накапливаемых на специальном счете многоквартирного дома в целях формирования фонда капитального ремонта, и определить специальный счет многоквартирного дома в качестве источника финансирования капитального ремонта в части этих работ.

15. О наделении полномочиями ООО «УК «Ленинградская» (ИНН: 6674153741), в лице генерального директора Коневой Светланы Андреевны, от имени всех собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А, осуществлять контроль за ходом выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества - ремонту системы холодного водоснабжения - модернизации узла коммерческого учета холодного водоснабжения, организовывать и проводить приемку оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты.

16. О расторжении с ИП Вернер (ИНН: 660301071987) прямых договоров оказания услуг по техническому обслуживанию домофонов в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А, заключенных каждым собственником (жильцом) указанного многоквартирного жилого дома.

17. О заключении договора на оказание услуг по эксплуатации домофонов в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А, с ИП Секлецов (ИНН: 663900464485).

18. Об утверждении проекта договора с ИП Секлецов (ИНН: 663900464485) на оказание услуг по эксплуатации домофонов в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А.

19. О поручении ООО «УК «Ленинградская» (ИНН: 6674153741), в лице генерального директора Коневой Светланы Андреевны, в интересах собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А, заключить с ИП Секлецов (ИНН: 663900464485) договор на оказание услуг по эксплуатации домофонов в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А.

20. О наделении полномочиями ООО «УК «Ленинградская» (ИНН: 6674153741), в лице генерального директора Коневой Светланы Андреевны, от имени всех собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А, осуществлять контроль за ходом оказания услуг по эксплуатации домофонов по договору с ИП Секлецов (ИНН: 663900464485), организовывать и проводить приемку выполненных работ (оказанных услуг) ИП Секлецов (ИНН: 663900464485), подписывать соответствующие акты.

21. Определение размера ежемесячной платы за отдельную услугу «обслуживание домофона» в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А.

22. О включении платы за отдельную услугу «обслуживание домофона» в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А, в платёжный документ, выставляемый ООО «УК «Ленинградская».

23 Установка в многоквартирном доме системы видеонаблюдения с подключением облачной системы POLICAM.

23.1 Утверждение схемы расположения видеокамер снаружи и внутри многоквартирного дома.

23.2 Выбор подрядной организации для заключения договора на установку и обслуживание системы видеонаблюдения в многоквартирном доме.

23.3. Утверждение стоимости оборудования и монтажа системы видеонаблюдения в многоквартирном доме:

Всего: 98 675 руб., в том числе:

- стоимость оборудования (7 видеокамер) и монтажа системы видеонаблюдения – 98 675 руб.

23.4. Утверждение единовременного взноса на оплату оборудования и монтажа системы видеонаблюдения в многоквартирном доме:

- 1 701,30 руб. с каждого помещения (98 675 руб. / 58 помещений).

23.5. Утверждение стоимости обслуживания системы видеонаблюдения:

Всего: 4 400 руб./мес., в том числе:

- обслуживание системы видеонаблюдения: 4 000 руб./мес.: 75,86 руб./мес./пом.

23.6. Утверждение дополнительного ежемесячного взноса на обслуживание системы видеонаблюдения: - 75,86 руб./мес. с каждого помещения (4 400 руб./мес. / 58 помещений).

23.7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на установку и обслуживание системы видеонаблюдения в многоквартирном доме, при необходимости дополнительные соглашения к нему.

23.8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке работ по установке системы видеонаблюдения, в том числе подписывать соответствующие акты.

23.9. Выбор лица, уполномоченного на выставление собственникам платы на установку, монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения, определение порядка выставления платы.

23.10. Выбор лица (администратора), у которого будет храниться информация системы видеонаблюдения.

23.11. Утверждение предоставления видеозаписи с камер видеонаблюдения только собственнику жилого помещения с предоставлением правоустанавливающих документов, в течение суток с момента письменного запроса и в рабочие дни ООО "УК "Ленинградская" (ИНН 6674153741, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3).

24. Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и копий их решений.

1. По вопросу № 1: Выбор председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Коневу Светлану Андреевну.

Проголосовали «ЗА»: 2 968,72 голосов, что составляет 95,03% от числа собственников, принявших участие в собрании (85,89% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 59,10 голосов, что составляет 1,89% от числа собственников, принявших участие в собрании (1,71% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 96,20 голосов, что составляет 3,08% от числа собственников, принявших участие в собрании (2,78% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Коневу Светлану Андреевну.

2. По вопросу № 2: Выбор секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания Королеву Ирину Сергеевну.

Проголосовали «ЗА»: 2 968,72 голосов, что составляет 95,03% от числа собственников, принявших участие в собрании (85,89% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 59,10 голосов, что составляет 1,89% от числа собственников, принявших участие в собрании (1,71% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 96,20 голосов, что составляет 3,08% от числа собственников, принявших участие в собрании (2,78% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания Королеву Ирину Сергеевну.

3. По вопросу № 3: Выбор счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов счетной комиссии:

- Рыжковская Любовь Васильевна (квартира 9),

- Химчак Денис Михайлович (квартира 30),
- Сыропятова Юлия Валерьевна (квартира 6).

Проголосовали «ЗА»: 3 024,32 голосов, что составляет 96,81% от числа собственников, принявших участие в собрании (87,50% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 59,10 голосов, что составляет 1,89% от числа собственников, принявших участие в собрании (1,71% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 40,60 голосов, что составляет 1,30% от числа собственников, принявших участие в собрании (1,17% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать членов счетной комиссии:

- Рыжковская Любовь Васильевна (квартира 9),
- Химчак Денис Михайлович (квартира 30),
- Сыропятова Юлия Валерьевна (квартира 6).

4. По вопросу № 4: Определение размера платы за содержание жилого помещения на срок до 31.03.2025 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить без изменения на срок до 31.03.2025 г. размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному решением Думы городского округа Заречный от 25.03.2021 № 24-Р «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в городском округе Заречный с 01.04.2021 по 31.03.2023» - 38,86 руб.

Проголосовали «ЗА»: 3 064,92 голосов, что составляет 98,11% от числа собственников, принявших участие в собрании (88,67% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 59,10 голосов, что составляет 1,89% от числа собственников, принявших участие в собрании (1,71% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 голосов, что составляет 0% от числа собственников, принявших участие в собрании (0% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: Оставить без изменения на срок до 31.03.2025 г. размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному решением Думы городского округа Заречный от 25.03.2021 № 24-Р «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в городском округе Заречный с 01.04.2021 по 31.03.2023» - 38,86 руб.

5. По вопросу № 5: О заваривании мусорных клапанов на всех этажах многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А и использовании для выноса мусора мусорокамеры указанного многоквартирного жилого дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заварить мусорные клапана на всех этажах многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А. Использовать для выноса мусора мусорокамеру указанного многоквартирного жилого дома.

Проголосовали «ЗА»: 1 036,28 голосов, что составляет 33,17% от числа собственников, принявших участие в собрании (29,98% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 1 437,50 голосов, что составляет 46,01% от числа собственников, принявших участие в собрании (41,59% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 650,24 голосов, что составляет 20,81% от числа собственников, принявших участие в собрании (18,81% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение не принято.

6. По вопросу № 6: Выбор старшего по дому многоквартирного жилого дома по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать старшего по дому многоквартирного жилого дома по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А Химчака Дениса Михайловича собственника квартиры № 30.

Проголосовали «ЗА»: 2 666,52 голосов, что составляет 85,36% от числа собственников, принявших участие в собрании (77,15% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 254,80 голосов, что составляет 8,16% от числа собственников, принявших участие в собрании (7,37% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 202,70 голосов, что составляет 6,49% от числа собственников, принявших участие в собрании (5,86% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать старшего по дому многоквартирного жилого дома по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А Химчака Дениса Михайловича собственника квартиры № 30.

7. По вопросу № 7: Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А, для проведения части работ по капитальному ремонту, предусмотренных региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов Свердловской области, в более ранние сроки, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов Свердловской области, а именно – ремонт системы холодного водоснабжения – модернизация узла коммерческого учета холодного водоснабжения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А, для проведения части работ по капитальному ремонту, предусмотренных региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов Свердловской области, в более ранние сроки, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов Свердловской области, а именно – ремонт системы холодного водоснабжения – модернизация узла коммерческого учета холодного водоснабжения.

Проголосовали «ЗА»: 2 937,57 голосов, что составляет 94,03% от числа собственников, принявших участие в собрании (84,99% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 59,10 голосов, что составляет 1,89% от числа собственников, принявших участие в собрании (1,71% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 127,35 голосов, что составляет 4,08% от числа собственников, принявших участие в собрании (3,68% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А, для проведения части работ по капитальному ремонту, предусмотренных региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов Свердловской области, в более ранние сроки, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов Свердловской области, а именно – ремонт системы холодного водоснабжения – модернизация узла коммерческого учета холодного водоснабжения.

8. По вопросу № 8: О проведении капитального ремонта общего имущества – ремонта системы холодного водоснабжения – модернизации узла коммерческого учета холодного водоснабжения в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А, в соответствии с проектом (рабочей документацией) ООО ИК «Делтринг» (ИНН:6671009919).

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести капитальный ремонт общего имущества - ремонт системы холодного водоснабжения - модернизацию узла коммерческого учета холодного водоснабжения в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А, в соответствии с проектом (рабочей документацией) ООО ИК «Делтринг» (ИНН:6671009919). Утвердить проект (рабочую документацию) ООО ИК «Делтринг» (ИНН:6671009919) по проведению ремонта системы холодного водоснабжения - модернизации узла коммерческого учета холодного водоснабжения в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А.

Проголосовали «ЗА»: 2 956,02 голосов, что составляет 94,62% от числа собственников, принявших участие в собрании (85,52% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 59,10 голосов, что составляет 1,89% от числа собственников, принявших участие в собрании (1,71% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 108,90 голосов, что составляет 3,49% от числа собственников, принявших участие в собрании (3,15% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А, для проведения части работ по капитальному ремонту, предусмотренных региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов Свердловской области, в более ранние сроки, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов Свердловской области, а именно – ремонт системы холодного водоснабжения – модернизация узла коммерческого учета холодного водоснабжения.

9. По вопросу № 9: Об утверждении проекта договора с ООО ИК «Делтринг» (ИНН:6671009919) на поставку комплектующих материалов на сумму 148 264,38 руб. для проведения капитального ремонта общего имущества – ремонта системы холодного водоснабжения – модернизации узла коммерческого учета холодного водоснабжения в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора с ООО ИК «Делтринг» (ИНН:6671009919) на поставку комплектующих материалов на сумму 148 264,38 руб. для проведения капитального ремонта общего имущества – ремонта системы холодного водоснабжения – модернизации узла коммерческого учета холодного

водоснабжения в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А.

Проголосовали «ЗА»: 2 879,67 голосов, что составляет 92,18% от числа собственников, принявших участие в собрании (83,31% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 59,10 голосов, что составляет 1,89% от числа собственников, принявших участие в собрании (1,71% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 185,25 голосов, что составляет 5,93% от числа собственников, принявших участие в собрании (5,36% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить проект договора с ООО ИК «Делтринг» (ИНН:6671009919) на поставку комплектующих материалов на сумму 148 264,38 руб. для проведения капитального ремонта общего имущества – ремонта системы холодного водоснабжения – модернизации узла коммерческого учета холодного водоснабжения в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А.

10. По вопросу № 10: О поручении ООО «УК «Ленинградская» (ИНН: 6674153741), в лице генерального директора Коневои Светланы Андреевны, в интересах собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А, заключить с ООО ИК «Делтринг» (ИНН:6671009919) договор на поставку комплектующих материалов на сумму 148 264,38 руб. для проведения капитального ремонта общего имущества – ремонта системы холодного водоснабжения – модернизации узла коммерческого учета холодного водоснабжения в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «УК «Ленинградская» (ИНН: 6674153741), в лице генерального директора Коневои Светланы Андреевны, в интересах собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А, заключить с ООО ИК «Делтринг» (ИНН:6671009919) договор на поставку комплектующих материалов на сумму 148 264,38 руб. для проведения капитального ремонта общего имущества – ремонта системы холодного водоснабжения – модернизации узла коммерческого учета холодного водоснабжения в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А.

Проголосовали «ЗА»: 2 937,57 голосов, что составляет 94,03% от числа собственников, принявших участие в собрании (84,99% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 59,10 голосов, что составляет 1,89% от числа собственников, принявших участие в собрании (1,71% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 127,35 голосов, что составляет 4,08% от числа собственников, принявших участие в собрании (3,68% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: Поручить ООО «УК «Ленинградская» (ИНН: 6674153741), в лице генерального директора Коневои Светланы Андреевны, в интересах собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А, заключить с ООО ИК «Делтринг» (ИНН:6671009919) договор на поставку комплектующих материалов на сумму 148 264,38 руб. для проведения капитального ремонта общего имущества – ремонта системы холодного водоснабжения – модернизации узла коммерческого учета холодного водоснабжения в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А.

11. По вопросу № 11: Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества - ремонт системы холодного водоснабжения – модернизацию узла коммерческого учета холодного водоснабжения в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А, в части работ по монтажу узла коммерческого учета холодного водоснабжения (пуско-наладочные работы) в размере 44 643 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества - ремонт системы холодного водоснабжения – модернизацию узла коммерческого учета холодного водоснабжения в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А, в части работ по монтажу узла коммерческого учета холодного водоснабжения (пуско-наладочные работы) в размере 44 643 руб.

Проголосовали «ЗА»: 2 937,57 голосов, что составляет 94,03% от числа собственников, принявших участие в собрании (84,99% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 59,10 голосов, что составляет 1,89% от числа собственников, принявших участие в собрании (1,71% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 127,35 голосов, что составляет 4,08% от числа собственников, принявших участие в собрании (3,68% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества - ремонт системы холодного водоснабжения – модернизацию узла коммерческого учета холодного водоснабжения в

многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А, в части работ по монтажу узла коммерческого учета холодного водоснабжения (пуско-наладочные работы) в размере 44 643 руб.

12. По вопросу № 12: О поручении ООО «УК «Ленинградская» (ИНН: 6674153741), в лице генерального директора Коневой Светланы Андреевны, в интересах собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А, заключить с ИП Ступиной Е.М. ОГРНИП 310663916800012 (ИНН:660900100242) договор на поставку комплектующих материалов на сумму 44 643 руб. для проведения капитального ремонта общего имущества – ремонта системы холодного водоснабжения – модернизации узла коммерческого учета холодного водоснабжения в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «УК «Ленинградская» (ИНН: 6674153741), в лице генерального директора Коневой Светланы Андреевны, в интересах собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А, заключить с ИП Ступиной Е.М. ОГРНИП 310663916800012 (ИНН:660900100242) договор на поставку комплектующих материалов на сумму 44 643 руб. для проведения капитального ремонта общего имущества – ремонта системы холодного водоснабжения – модернизации узла коммерческого учета холодного водоснабжения в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А.

Проголосовали «ЗА»: 2 864,62 голосов, что составляет 91,70% от числа собственников, принявших участие в собрании (82,88% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 59,10 голосов, что составляет 1,89% от числа собственников, принявших участие в собрании (1,71% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 108,90 голосов, что составляет 3,49% от числа собственников, принявших участие в собрании (3,15% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: Поручить ООО «УК «Ленинградская» (ИНН: 6674153741), в лице генерального директора Коневой Светланы Андреевны, в интересах собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А, заключить с ИП Ступиной Е.М. ОГРНИП 310663916800012 (ИНН:660900100242) договор на поставку комплектующих материалов на сумму 44 643 руб. для проведения капитального ремонта общего имущества – ремонта системы холодного водоснабжения – модернизации узла коммерческого учета холодного водоснабжения в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А.

13. По вопросу № 13: Об изменении сроков проведения капитального ремонта общего в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А, установленных региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов Свердловской области, для проведения части работ по капитальному ремонту, предусмотренных региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов Свердловской области, а именно, провести ремонт системы холодного водоснабжения – модернизация узла коммерческого учета холодного водоснабжения в период с «25» декабря 2023 г. по «30» января 2024 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить сроки проведения капитального ремонта общего в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А, установленных региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов Свердловской области, для проведения части работ по капитальному ремонту, предусмотренных региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов Свердловской области, а именно, провести ремонт системы холодного водоснабжения – модернизация узла коммерческого учета холодного водоснабжения в период с «25» декабря 2023 г. по «30» января 2024 г.

Проголосовали «ЗА»: 2 956,02 голосов, что составляет 94,62% от числа собственников, принявших участие в собрании (85,52% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 0 голосов, что составляет 0% от числа собственников, принявших участие в собрании (0% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 108,90 голосов, что составляет 3,49% от числа собственников, принявших участие в собрании (3,15% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: Изменить сроки проведения капитального ремонта общего в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А, установленных региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов Свердловской области, для проведения части работ по капитальному ремонту, предусмотренных региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов Свердловской области, а именно, провести ремонт системы холодного водоснабжения – модернизация узла коммерческого учета холодного водоснабжения в период с «25» декабря 2023 г. по «30» января 2024 г.

14. По вопросу № 14: О производстве работ по капитальному ремонту общего многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А, для части работ по капитальному ремонту, предусмотренных региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов Свердловской области, а именно, ремонту системы холодного водоснабжения - модернизации узла коммерческого учета холодного водоснабжения, за счет средств, накапливаемых на специальном счете многоквартирного дома в целях формирования фонда капитального ремонта, и определить специальный счет многоквартирного дома в качестве источника финансирования капитального ремонта в части этих работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: О производстве работ по капитальному ремонту общего в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А, для части работ по капитальному ремонту, предусмотренных региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов Свердловской области, а именно, ремонту системы холодного водоснабжения - модернизации узла коммерческого учета холодного водоснабжения, за счет средств, накапливаемых на специальном счете многоквартирного дома в целях формирования фонда капитального ремонта, и определить специальный счет многоквартирного дома в качестве источника финансирования капитального ремонта в части этих работ.

Проголосовали «ЗА»: 2 956,02 голосов, что составляет 94,62% от числа собственников, принявших участие в собрании (85,52% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 59,10 голосов, что составляет 1,89% от числа собственников, принявших участие в собрании (1,71% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 108,90 голосов, что составляет 3,49% от числа собственников, принявших участие в собрании (3,15% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: О производстве работ по капитальному ремонту общего в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А, для части работ по капитальному ремонту, предусмотренных региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов Свердловской области, а именно, ремонту системы холодного водоснабжения - модернизации узла коммерческого учета холодного водоснабжения, за счет средств, накапливаемых на специальном счете многоквартирного дома в целях формирования фонда капитального ремонта, и определить специальный счет многоквартирного дома в качестве источника финансирования капитального ремонта в части этих работ.

15. По вопросу № 15: О наделении полномочиями ООО «УК «Ленинградская» (ИНН: 6674153741), в лице генерального директора Конева Светланы Андреевны, от имени всех собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А, осуществлять контроль за ходом выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества - ремонту системы холодного водоснабжения - модернизации узла коммерческого учета холодного водоснабжения, организовывать и проводить приемку оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями ООО «УК «Ленинградская» (ИНН: 6674153741), в лице генерального директора Конева Светланы Андреевны, от имени всех собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А, осуществлять контроль за ходом выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества - ремонту системы холодного водоснабжения - модернизации узла коммерческого учета холодного водоснабжения, организовывать и проводить приемку оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты.

Проголосовали «ЗА»: 2 896,77 голосов, что составляет 92,73% от числа собственников, принявших участие в собрании (83,81% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 59,10 голосов, что составляет 1,89% от числа собственников, принявших участие в собрании (1,71% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 168,15 голосов, что составляет 5,38% от числа собственников, принявших участие в собрании (4,86% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями ООО «УК «Ленинградская» (ИНН: 6674153741), в лице генерального директора Конева Светланы Андреевны, от имени всех собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А, осуществлять контроль за ходом выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества - ремонту системы холодного водоснабжения - модернизации узла коммерческого учета холодного водоснабжения, организовывать и проводить приемку оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты.

16. По вопросу № 16: О расторжении с ИП Вернер (ИНН: 660301071987) прямых договоров оказания услуг по техническому обслуживанию домофонов в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А, заключенных каждым собственником (жильцом) указанного многоквартирного жилого дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть с ИП Вернер (ИНН: 660301071987) прямые договоры оказания услуг по техническому обслуживанию домофонов в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А, заключенные каждым собственником (жильцом) указанного многоквартирного жилого дома.

Проголосовали «ЗА»: 1 950,48 голосов, что составляет 62,43% от числа собственников, принявших участие в собрании (56,43% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 365,00 голосов, что составляет 11,68% от числа собственников, принявших участие в собрании (10,56% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 808,54 голосов, что составляет 25,88% от числа собственников, принявших участие в собрании (23,39% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение не принято.

17. По вопросу № 17: О заключении договора на оказание услуг по эксплуатации домофонов в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А, с ИП Секлецов (ИНН: 663900464485).

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор на оказание услуг по эксплуатации домофонов в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А, с ИП Секлецов (ИНН: 663900464485).

Проголосовали «ЗА»: 1 809,38 голосов, что составляет 57,92% от числа собственников, принявших участие в собрании (52,35% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 539,35 голосов, что составляет 17,26% от числа собственников, принявших участие в собрании (15,60% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 775,29 голосов, что составляет 24,82% от числа собственников, принявших участие в собрании (22,43% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение не принято.

18. По вопросу № 18: Об утверждении проекта договора с ИП Секлецов (ИНН: 663900464485) на оказание услуг по эксплуатации домофонов в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора с ИП Секлецов (ИНН: 663900464485) на оказание услуг по эксплуатации домофонов в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А.

Проголосовали «ЗА»: 1 570,07 голосов, что составляет 50,26% от числа собственников, принявших участие в собрании (45,43% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 520,90 голосов, что составляет 16,67% от числа собственников, принявших участие в собрании (15,07% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 697,30 голосов, что составляет 22,32% от числа собственников, принявших участие в собрании (20,17% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение не принято.

19. По вопросу № 19: О поручении ООО «УК «Ленинградская» (ИНН: 6674153741), в лице генерального директора Коневой Светланы Андреевны, в интересах собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А, заключить с ИП Секлецов (ИНН: 663900464485) договор на оказание услуг по эксплуатации домофонов в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «УК «Ленинградская» (ИНН: 6674153741), в лице генерального директора Коневой Светланы Андреевны, в интересах собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А, заключить с ИП Секлецов (ИНН: 663900464485) договор на оказание услуг по эксплуатации домофонов в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А.

Проголосовали «ЗА»: 1 845,77 голосов, что составляет 59,08% от числа собственников, принявших участие в собрании (53,40% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 561,70 голосов, что составляет 17,98% от числа собственников, принявших участие в собрании (16,25% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 716,55 голосов, что составляет 22,94% от числа собственников, принявших участие в собрании (20,73% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение не принято.

20. По вопросу № 20: О наделении полномочиями ООО «УК «Ленинградская» (ИНН: 6674153741), в лице генерального директора Коневой Светланы Андреевны, от имени всех собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А, осуществлять контроль за ходом оказания услуг по эксплуатации домофонов по договору с ИП Секлецов (ИНН: 663900464485), организовывать и проводить приемку выполненных работ (оказанных услуг) ИП Секлецов (ИНН: 663900464485), подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями ООО «УК «Ленинградская» (ИНН: 6674153741), в лице генерального директора Коневой Светланы Андреевны, от имени всех собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А, осуществлять контроль за ходом оказания услуг по эксплуатации домофонов по договору с ИП Секлецов (ИНН: 663900464485), организовывать и проводить приемку выполненных работ (оказанных услуг) ИП Секлецов (ИНН: 663900464485), подписывать соответствующие акты.

Проголосовали «ЗА»: 1 790,17 голосов, что составляет 57,30% от числа собственников, принявших участие в собрании (51,79% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 561,70 голосов, что составляет 17,98% от числа собственников, принявших участие в собрании (16,25% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 772,15 голосов, что составляет 24,72% от числа собственников, принявших участие в собрании (22,34% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение не принято.

21. По вопросу № 21: Определение размера ежемесячной платы за отдельную услугу «обслуживание домофона» в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер ежемесячной платы за отдельную услугу «обслуживание домофона» в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А:

- с поквартирной разводкой – 33,0 руб. в месяц с 1 (одной) квартиры;

- без поквартирной разводки – 17,0 руб. в месяц с 1 (одной) квартиры.

Проголосовали «ЗА»: 1 995,37 голосов, что составляет 63,87% от числа собственников, принявших участие в собрании (57,73% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 561,70 голосов, что составляет 17,98% от числа собственников, принявших участие в собрании (16,25% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 566,95 голосов, что составляет 18,15% от числа собственников, принявших участие в собрании (16,40% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение не принято.

22. По вопросу № 22: О включении платы за отдельную услугу «обслуживание домофона» в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А, в платёжный документ, выставляемый ООО «УК «Ленинградская».

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить плату за отдельную услугу «обслуживание домофона» в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А, в единый платёжный документ (ежемесячно), выставляемый ООО «УК «Ленинградская».

Проголосовали «ЗА»: 1 892,58 голосов, что составляет 60,58% от числа собственников, принявших участие в собрании (54,76% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 598,09 голосов, что составляет 19,14% от числа собственников, принявших участие в собрании (17,30% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 591,75 голосов, что составляет 18,94% от числа собственников, принявших участие в собрании (17,12% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение не принято.

23. По вопросу № 23: Установка в многоквартирном доме системы видеонаблюдения с подключением облачной системы POLICAM.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить в многоквартирном доме систему видеонаблюдения с подключением облачной системы POLICAM.

Проголосовали «ЗА»: 1 436,38 голосов, что составляет 45,98% от числа собственников, принявших участие в собрании (41,56% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 1 550,94 голосов, что составляет 49,65% от числа собственников, принявших участие в собрании (44,87% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 136,70 голосов, что составляет 4,38% от числа собственников, принявших участие в собрании (3,95% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение не принято.

24. По вопросу № 23.1: Утверждение схемы расположения видеокамер снаружи и внутри многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить схему расположения видеокамер снаружи и внутри многоквартирного дома (7 видеокамер) в предложенной редакции.

Проголосовали «ЗА»: 1 495,08 голосов, что составляет 47,86% от числа собственников, принявших участие в собрании (43,26% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 1 431,75 голосов, что составляет 45,83% от числа собственников, принявших участие в собрании (41,42% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 197,19 голосов, что составляет 6,31% от числа собственников, принявших участие в собрании (5,71% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение не принято.

25. По вопросу № 23.2: Выбор подрядной организации для заключения договора на установку и обслуживание системы видеонаблюдения в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Для заключения договора на установку и обслуживание системы видеонаблюдения в многоквартирном доме подрядной организацией выбрать индивидуального предпринимателя Мусихина К.А. (ИНН 660900916658, ОГРНИП 319665800217392, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Кузнецова, д. 24, кв. 174), заключить с индивидуальным предпринимателем Мусихиным К.А. договор.

Проголосовали «ЗА»: 1 495,08 голосов, что составляет 47,86% от числа собственников, принявших участие в собрании (43,26% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 1 431,75 голосов, что составляет 45,83% от числа собственников, принявших участие в собрании (41,42% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 197,19 голосов, что составляет 6,31% от числа собственников, принявших участие в собрании (5,71% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение не принято.

26. По вопросу № 23.3: Утверждение стоимости оборудования и монтажа системы видеонаблюдения в многоквартирном доме:

Всего: 98 675 руб., в том числе:

- стоимость оборудования (7 видеокамер) и монтажа системы видеонаблюдения – 98 675 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость оборудования и монтажа системы видеонаблюдения в размере 98 675 рублей, в том числе: стоимость оборудования (7 видеокамер) и монтажа системы видеонаблюдения – 98 675 рублей.

Проголосовали «ЗА»: 1 439,48 голосов, что составляет 46,08% от числа собственников, принявших участие в собрании (41,65% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 1 431,75 голосов, что составляет 45,83% от числа собственников, принявших участие в собрании (41,42% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 252,79 голосов, что составляет 8,09% от числа собственников, принявших участие в собрании (7,31% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение не принято.

27. По вопросу № 23.4: Утверждение единовременного взноса на оплату оборудования и монтажа системы видеонаблюдения в многоквартирном доме:

- 1 701,30 руб. с каждого помещения (98 675 руб. / 58 помещений).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить единовременный взнос на оплату оборудования и монтажа системы видеонаблюдения (7 видеокамер) в размере 1 701,30 рублей с каждого помещения (98 675 руб. / 58 помещений).

Проголосовали «ЗА»: 1 439,48 голосов, что составляет 46,08% от числа собственников, принявших участие в собрании (41,65% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 1 431,75 голосов, что составляет 45,83% от числа собственников, принявших участие в собрании (41,42% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 252,79 голосов, что составляет 8,09% от числа собственников, принявших участие в собрании (7,31% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение не принято.

28. По вопросу № 23.5: Утверждение стоимости обслуживания системы видеонаблюдения:

Всего: 4 400 руб./мес., в том числе:

- обслуживание системы видеонаблюдения: 4 000 руб./мес.: 75,86 руб./мес./пом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость обслуживания системы видеонаблюдения в размере 4 400 рублей в месяц, в том числе: обслуживание системы видеонаблюдения: 4 400 рублей в месяц: 75,86 рублей в месяц/помещение.

Проголосовали «ЗА»: 1 439,48 голосов, что составляет 46,08% от числа собственников, принявших участие в собрании (41,65% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 1 431,75 голосов, что составляет 45,83% от числа собственников, принявших участие в собрании (41,42% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 252,79 голосов, что составляет 8,09% от числа собственников, принявших участие в собрании (7,31% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение не принято.

29. По вопросу № 23.6: Утверждение дополнительного ежемесячного взноса на обслуживание системы видеонаблюдения:

- 75,86 руб./мес. с каждого помещения (4 400 руб./мес. / 58 помещений).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительный ежемесячный взнос на обслуживание системы видеонаблюдения в размере 75,86 рублей в месяц с каждого помещения (4 400 руб./мес. / 58 помещений).

Проголосовали «ЗА»: 1 401,48 голосов, что составляет 44,86% от числа собственников, принявших участие в собрании (40,55% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 1 431,75 голосов, что составляет 45,83% от числа собственников, принявших участие в собрании (41,42% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 252,79 голосов, что составляет 8,09% от числа собственников, принявших участие в собрании (7,31% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение не принято.

30. По вопросу № 23.7: Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на установку и обслуживание системы видеонаблюдения в многоквартирном доме, при необходимости дополнительные соглашения к нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на установку и обслуживание системы видеонаблюдения в многоквартирном доме, при необходимости дополнительные соглашения к нему, выбрать ООО "УК "Ленинградская" (ИНН 6674153741, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3), уполномочить ООО "УК "Ленинградская" заключить договор на установку и обслуживание системы видеонаблюдения в многоквартирном доме.

Проголосовали «ЗА»: 1 475,87 голосов, что составляет 47,24% от числа собственников, принявших участие в собрании (42,70% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 1 431,75 голосов, что составляет 45,83% от числа собственников, принявших участие в собрании (41,42% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 216,40 голосов, что составляет 6,93% от числа собственников, принявших участие в собрании (6,26% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение не принято.

31. По вопросу № 23.8: Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке работ по установке системы видеонаблюдения, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке работ по установке системы видеонаблюдения, в том числе подписывать соответствующие акты, выбрать ООО "УК "Ленинградская" (ИНН 6674153741, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3).

Проголосовали «ЗА»: 1 531,27 голосов, что составляет 49,02% от числа собственников, принявших участие в собрании (44,30% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 1 376,35 голосов, что составляет 44,06% от числа собственников, принявших участие в собрании (39,82% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 216,40 голосов, что составляет 6,93% от числа собственников, принявших участие в собрании (6,26% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение не принято.

32. По вопросу № 23.9: Выбор лица, уполномоченного на выставление собственникам платы на установку, монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения, определение порядка выставления платы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО "УК "Ленинградская" (ИНН 6674153741, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3) на выставление собственникам помещений в многоквартирном доме платежного документа на оплату единовременного взноса за установку и монтаж видеонаблюдения, а также на ежемесячное выставление абонентской платы на обслуживание системы видеонаблюдения отдельной строкой в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Проголосовали «ЗА»: 1 531,27 голосов, что составляет 49,02% от числа собственников, принявших участие в собрании (44,31% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 1 431,75 голосов, что составляет 45,83% от числа собственников, принявших участие в собрании (41,42% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 160,80 голосов, что составляет 5,15% от числа собственников, принявших участие в собрании (4,65% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение не принято.

33. По вопросу № 23.10: Выбор лица (администратора), у которого будет храниться информация системы видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ООО "УК "Ленинградская" (ИНН 6674153741, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3) администратором, у которого будет храниться информация по системе видеонаблюдения.

Проголосовали «ЗА»: 1 531,27 голосов, что составляет 49,02% от числа собственников, принявших участие в собрании (44,30% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 1 357,90 голосов, что составляет 43,47% от числа собственников, принявших участие в собрании (39,29% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 234,85 голосов, что составляет 7,52% от числа собственников, принявших участие в собрании (6,79% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение не принято.

34. По вопросу № 23.11: Утверждение предоставления видеозаписи с камер видеонаблюдения только собственнику жилого помещения с предоставлением правоустанавливающих документов, в течение суток с момента письменного запроса и в рабочие дни ООО "УК "Ленинградская" (ИНН 6674153741, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предоставление видеозаписи с камер видеонаблюдения только собственнику жилого помещения с предоставлением правоустанавливающих документов, в течение суток с момента письменного запроса и в рабочие дни ООО "УК "Ленинградская" (ИНН 6674153741, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3).

Проголосовали «ЗА»: 1 180,47 голосов, что составляет 37,79% от числа собственников, принявших участие в собрании (34,15% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 1 764,30 голосов, что составляет 56,48% от числа собственников, принявших участие в собрании (51,04% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 179,25 голосов, что составляет 5,74% от числа собственников, принявших участие в собрании (5,19% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение не принято.

35. По вопросу № 24: Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и копий их решений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А, и копий их решений по адресу нахождения управляющей компании ООО «УК «Ленинградская» (ИНН 6674153741): Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, оф. 3.

Проголосовали «ЗА»: 2 788,47 голосов, что составляет 89,26% от числа собственников, принявших участие в собрании (80,68% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 224,90 голосов, что составляет 7,20% от числа собственников, принявших участие в собрании (6,51% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 110,65 голосов, что составляет 3,54% от числа собственников, принявших участие в собрании (3,20% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: Определить место хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А, и копий их решений по адресу нахождения управляющей компании ООО «УК «Ленинградская» (ИНН 6674153741): Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, оф. 3.

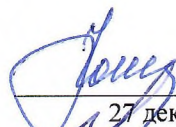
Приложения к протоколу общего собрания:


- 1) Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- 3) Приложение № 3 – Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
- 4) Приложение № 4 – Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (очный этап);
- 5) Приложение № 5 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании (в голосовании);
- 6) Приложение № 6 – Решения (бюллетени голосования) собственников помещений в многоквартирном доме.

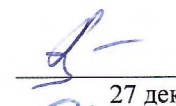
Председатель общего собрания

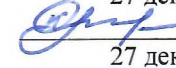
Секретарь общего собрания

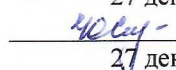
Члены счетной комиссии

 / Конева С.А. /
27 декабря 2023 года

 / Королева И.С. /
27 декабря 2023 года

 / Рыжковская Л.В. /
27 декабря 2023 года

 / Химчак Д.М. /
27 декабря 2023 года

 / Сыропятова Ю.В. /
27 декабря 2023 года